



BRF HÅVERUD 1461

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

KJØPEKONTRAKT

KONTRAKT OG OVERDRAGELSESDOKUMENTER

DENNE KONTRAKTEN INNEHOLDER FIRE SIDER

KONTRAKT SIDENE: 1, 2 OG 3

**ANSØKNING OM INNMELDING/UTMELDING
AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**

Ved salg av leilighetene skal medlemmene bruke disse dokumentene som er godkjent i Sverige.

Kjøres ut i A4 format.

Säljare	Navn, adr. och personnummer
Köpare	Navn, adr. och personnummer
Överlåtelseobjekt	Bostadsrätten til legenhet nr. _____ i BRF Håverud 1461 Korndalsvägen/Ekedalsvägen _____ 464 72 Håverud , Sverige I det følgende benemda bostadsrätten
Överlåtelse- förklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda bostadsrätt till köparen.
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor _____ Kronebeløpet med bokstaver _____ Köpesummen avser i norske kronor _____ svenska kronor _____
Tillträdesdag	Datum _____ 20 _____
§ 1 Køpe- skillingens erlæggande	Beløpet betales kontant ved overtagelsen NOK _____ SEK _____ Beløpet overføres via bank til konto nr. _____
§ 2 Rengøring m m	Bostadsrätten tillträdes av köparen på ovan angiven dag kl 12.00 om ej annan tidpunkt särskilt överenskommit. Säljaren svarar för att lägenheten med därtill hörande utrymmen vid tillträdet är väl rengjord och utrymd. Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla egendom, som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, æger köparen - om ej annat avtalats - rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad, alternativt tillgodogöra sig egendomen.
§ 3 Skick	Lägenhetens skick fastställs med utgångspunkt från förhållandena på kontraktsdagen. Köparen har före köpet beretts tillfälle att undersöka lägenheten. Säljaren har lämnat följande upplysningar om lägenheten.
§ 4 Riskens øvergång	Säljaren står risken for at lægenhetens inre av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Risken øvergår härefter på köparen även om lægenheten ej tillträds på grund av köparens drøjsmål.
§ 5 Rättigheter och skyldig- heter	Köparen øvertar från og med tillträdesdagen samtlige de rättigheter og skyldigheter som er forknippede med innehavet av bostadsrätten. Dette gæller dock inte de eventuelle fordringer som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren. Om ej annat överenskommit ingår tillhörig andel i föreningens fonder per kontraktsdagen i överlåtelsen og får därefter ej av säljaren förbrukas.
§ 6 Avgifter	Årsavgift og andra utgifter for bostadsrätten betales av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen og for tillträdesdagen og tiden därefter av köparen.

ÖVERLÅTELSEAVTALE
BOSTADSRÄTT SIDE 2 AV 3

§ 7 Medlemskap	Det åligger köparen att omgående ansöka om medlemskap i föreningen på det sätt som föreningens stadgar föreskriver. Denna överlåtelse skall återgå om köparen ej beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Parternas prestationer skall därmed återbäras i sin helhet. Skulle bostadsrättsföreningen vägra köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.
§ 8 Garanti	Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt för andra lån än de som köparen enligt § 1 skall överta betalningsansvaret för, att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som omfattas av den legala panträtten, att dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen ej på annat sätt inskränkts utöver vad som i detta avtal angivits.
§ 9 Överlämnande av handlingar	Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna de handlingar rörande bostadsrätten som kan antagas vara av betydelse för köparen.
§ 10 Kostnader för lån	Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertagas av köparen, betalas av säljaren. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen. Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar bostadsrätten och att denna kostnad inte går att fastställa före lösendagen.
§ 11 Förmedlingsprovision	Förmedlingsprovision betalas av säljaren. Provisionen är förfallen till betalning vid anfordran, så snart detta avtal undertecknats samt villkor för överlåtelsens fullbordande och bestånd, som parterna tillagt, uppfyllts. Mäklarens rätt till provision är oberoende av parternas hävningsrätt enligt § 12.
§ 12 Skadestånd m m	Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligen ersättning. Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte, om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter, som han inte kunnat råda över. Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlägga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen. Säljare och köpare är införstådda med att säljaren har att erlägga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd köparen blir skyldig att erlägga till säljaren.

Utvæxling av
avtalet

Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav säljare och köpara tagit var sit, et utgör bostadsrättföreningens exemplar och det fjærde exemplaret utgør fastighetsmæklarens eller bankens arkiv exemplar.

Sæljarens
Underskrift

Ort och datum _____

Navn _____

Bevitning
Sæljare

Ovanstående sæljares namntecning(ar) bevittnas hervid av to personar.

Namn och
adress

Køparens
underskrift

Ort och datum _____

Navn _____

Bevitning
Køpare

Ovanstående køpares namntecning(ar) bevittnas hervid av to personar.

Namn och
adress



ANSÖKAN OM UTTRÄDE/MEDLEMSKAP

Til styrelsen för Bostadsrättsföreningen BRF Håverud 1461

Med stöd av bifogade förvärvshandling får undertecnad(e) köpare härned ansöka om medlemskap i föreningen och får samtidigt undertecnad(e) säljare anhålla om utträde.

Säljare Navn/personnr. _____

Köpare Navn/personnr. _____

**Bostadsrätt/
Andelsrätt** Lgh. nr. _____ i BRF Håverud 1461, Korndaldsvägen/Ekedalsvägen nr. _____
464 72 Håverud

Tillträdesdag enligt överlåtelseavtal.

Underskrifter Undertecnade(e) Säljare anhåller om utträde ur föreningen. Undertecnad(e) köpare anhåller om medlemskap i föreningen samt förbinder sig at iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler av vilka jag/vi tagit del.

Ort och datum

Ort och datum

Säljare

Köpare

Säljare

Köpare

**Styrelsens
Godkännande**

Ovanstående säljare har av styrelsen beviljats utträde ur föreningen. Samtidigt har styrelsen beslutat antaga ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Imträde respektive utträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparem övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade Med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.

Ort och datum

För styrelsen